PARQUE CARRERA 10 CON CALLE 16 BARRIO GAITAN

1. **FECHA:** 10 de junio de 2025

2. **SOLICITANTE:** NO APLICA

3. **RADICADO:** NO APLICA

4. **OBJETIVO GENERAL:** Revisar el estado actual de la infraestructura y del mobiliario existente en el parque

5. **LOCALIZACIÓN:** COMUNA 4 Occidental **BARRIO:** GAITÁN

6. **DIRECCIÓN:** carrera 10 con calle 16, Bucaramanga

7. **CORREGIMIENTO:** NO APLICA **VEREDA:** NO APLICA

8. **PROBLEMA** O NECESIDAD:

El estado actual de la infraestructura y del mobiliario del parque presenta un notable deterioro, reflejado en instalaciones dañadas, espacios verdes descuidados y equipamiento insuficiente o en mal estado. Esta situación limita significativamente el uso adecuado del parque por parte de la comunidad, impidiendo que se cumpla el propósito original de este espacio: ofrecer un entorno seguro, funcional y agradable para el esparcimiento, la recreación y la convivencia social.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO**: Municipio de Bucaramanga



COORDENADAS: 7.130569, -73.134462

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Ante el evidente deterioro de los aparatos de ejercicio y del pavimento en la zona recreativa, se plantean dos alternativas principales. La primera es el reemplazo total de las estructuras existentes por nuevos elementos fabricados con materiales resistentes a la intemperie, como acero galvanizado y concreto con acabados anticorrosivos, garantizando durabilidad y seguridad. La segunda opción consiste en una reparación y adecuación integral, que incluya el lijado y pintado de estructuras metálicas, soldaduras en zonas debilitadas, reposición de piezas faltantes o deterioradas, y la intervención del pavimento, especialmente en áreas afectadas por raíces de árboles, para evitar accidentes y garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Ambas opciones deben complementarse con señalización, mantenimiento periódico y posible rediseño para mejorar la distribución de los elementos.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE		ALTA		MEDIA	X	BAJA	

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La rehabilitación del parque es una acción necesaria y urgente para restituir su función como espacio público destinado al esparcimiento, la recreación y la integración social de la comunidad. Un parque en buen estado contribuye significativamente al bienestar físico y mental de los ciudadanos, fomenta estilos de vida saludables y fortalece los lazos comunitarios. Además, espacios públicos seguros y funcionales ayudan a prevenir conductas de riesgo, especialmente entre niños y jóvenes, al ofrecer alternativas positivas de uso del tiempo libre.

La intervención no solo busca recuperar la infraestructura, sino también revalorizar un espacio que pertenece a todos y que, en su estado actual de deterioro, no cumple con los objetivos para los cuales fue construido. Invertir en su recuperación es apostar por una mejor calidad de vida para la comunidad y por la sostenibilidad urbana a largo plazo.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

GIMNASIO AL AIRE LIBRE – ÁREA: 82 m2	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	

Evidencia: En la imagen se observa un parque o espacio público destinado al ejercicio físico al aire libre. A continuación, se presenta un análisis de los elementos estructurales y mobiliarios: 1. Piso: El piso es de losas concreto dividido por juntas de dilatación en forma de cuadrícula y un pasillo con enchape tipo ladrillo. Se encuentra en estado funcional, aunque con algunas manchas lo que sugiere falta de mantenimiento periódico. Se observa fisuramientos, la superficie parece algo desgastada por el uso y la intemperie. 2. Elementos metálicos de gimnasio. Las estructuras metálicas están formadas acero pintado de rojo y amarillo. Se estructuras para ejercicios de resistencia y levantamiento de peso. Algunos elementos presentan signos de desgaste en la pintura, especialmente en las zonas de alto contacto con los usuarios, lo cual podría exponer el metal a la corrosión si no se le da mantenimiento adecuado. Los anclajes al piso parecen estables ya que son fundidos en concreto	**Evidencia:** En la imagen se observa una estructura metálica perteneciente a un gimnasio al aire libre, específicamente una máquina de ejercicio tipo caminadora o elíptica. Las plataformas donde se colocan los pies presentan un desgaste significativo en la pintura, con áreas amplias donde el recubrimiento se ha desprendido completamente, dejando expuesto el metal base. Además, se evidencia la acumulación de suciedad y signos iniciales de oxidación, lo que sugiere una exposición prolongada a la intemperie sin mantenimiento adecuado. **Recomendación:** Para reparar esta estructura, se recomienda iniciar con una limpieza profunda para eliminar tierra, grasa y óxidos sueltos. Posteriormente, se debe realizar un lijado o cepillado mecánico en las superficies afectadas para remover completamente la corrosión. Luego, aplicar una capa de imprimante anticorrosivo y finalmente repintar con pintura esmalte de poliuretano o epóxica para exteriores, preferiblemente con acabado antideslizante en las plataformas. Esta intervención no solo mejorará la estética del equipo, sino que también prolongará su vida útil y aumentará la seguridad de los usuarios.

IMAGEN 3	**IMAGEN 4**
 	 

Evidencia: Las imágenes evidencian un deterioro estructural avanzado en los elementos metálicos de una máquina de gimnasio al aire libre. Se observa una corrosión severa en la base y en los laterales de la estructura, con pérdida significativa de material, oxidación perforante y desprendimiento de capas metálicas. Las zonas afectadas han alcanzado un estado crítico donde la integridad estructural está comprometida, especialmente en los puntos de anclaje al suelo, lo que representa un alto riesgo para los usuarios debido a la posibilidad de fallos mecánicos o colapsos parciales. **Recomendación:** Para su reparación, es indispensable desinstalar completamente el equipo y proceder con la evaluación técnica de cada pieza. Las secciones más comprometidas deben ser reemplazadas por nuevas piezas metálicas fabricadas con acero galvanizado o tratadas con recubrimientos resistentes a la intemperie. Se recomienda aplicar un proceso de arenado a las partes recuperables para eliminar el óxido restante, seguido de imprimación anticorrosiva y pintura de poliuretano o epóxica para exteriores. Finalmente, asegurar una correcta fijación al suelo con pernos de anclaje nuevos y sellado perimetral para evitar filtraciones que aceleren el deterioro futuro.	**Evidencia:** Se evidencia en las imágenes la ausencia de los accesorios de las estructuras como lo son las agarraderas o los pedales, probablemente a causa de una mala fijación al elemento o también por parte del vandalismo ocasionado por las personas. **Recomendación:** Para su reparación, es indispensable realizar una cuantificación de los accesorios faltantes en las estructuras para realizar el reemplazo, el cual debe realizarse con un pegante de alta resistencia que permita fijar dichos accesorios y pueda utilizarse la estructura de manera correcta y cómoda.

CANCHA: ÁREA – 448 m2 Aprox.	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	 

Evidencia: La imagen muestra un cerramiento perimetral de cancha compuesto por una malla eslabonada fijada a una estructura metálica sobre un muro de mampostería pintada. Se evidencian varios deterioros: fisuración y desprendimiento del concreto en la parte superior del muro, oxidación visible en la base de los perfiles metálicos y deformaciones en la malla, posiblemente por impactos o vandalismo. El recubrimiento del concreto ha perdido adherencia y protección, lo que ha facilitado la corrosión del anclaje metálico y genera una pérdida progresiva de resistencia estructural en la unión muro-cerramiento. **Recomendación:** Como recomendación de mantenimiento, se debe retirar todo el concreto suelto y oxidado en la parte superior del muro, realizar limpieza mecánica de la oxidación en los perfiles metálicos expuestos, aplicar convertidor de óxido y posterior pintura anticorrosiva. Es necesario reconstruir el remate del muro con concreto reparador estructural, preferiblemente con aditivo impermeabilizante, y reinstalar los tramos de malla deformados o rotos. Finalmente, se sugiere aplicar una pintura para exteriores al muro para proteger la mampostería de agentes ambientales y mejorar la estética del cerramiento.	**Evidencia:** La estructura metálica del cerramiento presenta un daño evidente por actos vandálicos o intento de ingreso forzado: varias barras verticales están completamente deformadas, dobladas hacia afuera y algunas incluso desprendidas de su soldadura original. Este tipo de afectación compromete la función de contención y seguridad del cerramiento, dejando un acceso abierto a la cancha y afectando la estética general del espacio. Adicionalmente, pueden observarse puntos con pérdida de pintura que podrían derivar en procesos de corrosión si no se atienden oportunamente. **Recomendación:** Para el mantenimiento correctivo se recomienda retirar completamente las barras afectadas, reemplazándolas por nuevas de iguales dimensiones, las cuales deben ser soldadas adecuadamente y reforzadas con cordones de soldadura continua. Posteriormente, se debe realizar limpieza de la estructura metálica en general, aplicar anticorrosivo y pintar con esmalte para exteriores de alta resistencia. Se puede considerar la instalación de elementos disuasivos en la parte superior del cerramiento para prevenir futuras intrusiones.

IMAGEN 3	IMAGEN 4
	

Evidencia: El arco metálico de la cancha presenta un deterioro avanzado en su acabado superficial: pérdida generalizada de pintura, presencia de óxido y acumulación de moho o verdín, especialmente en las zonas de contacto con el suelo. Esto no solo afecta la estética, sino que puede comprometer la durabilidad estructural del elemento si no se interviene oportunamente. En cuanto al piso, se observa desgaste en la superficie, fisuras visibles y pérdida de uniformidad en el acabado, lo que puede generar riesgos por tropiezos o deslizamientos. El tablero para baloncesto no presenta afectaciones preocupantes, el estado se puede considerar bueno y funcional, únicamente no cuenta con la red del aro. **Recomendación:** Como recomendación, se debe realizar una limpieza profunda del arco con cepillo de alambre para remover el óxido y la suciedad adherida, seguido de la aplicación de un convertidor de óxido y pintura anticorrosiva de alta resistencia para exteriores. En el caso del piso, se sugiere sellar las fisuras con resina epóxica o mortero de reparación según su tamaño, y aplicar un recubrimiento antideslizante para mejorar la seguridad de los usuarios y prolongar la vida útil de la superficie.	**Evidencia:** La gradería en concreto muestra un deterioro superficial generalizado. Se evidencian desprendimientos de pintura en múltiples zonas, especialmente en las aristas y bordes de los escalones, así como presencia de grafitis y manchas que afectan la estética del mobiliario urbano. La superficie también refleja señales de desgaste por exposición a la intemperie, lo que ha generado decoloración y pequeñas fisuras visibles en algunos sectores. Este tipo de afectación, aunque no compromete inmediatamente la estructura, sí reduce la percepción de seguridad y cuidado del entorno. **Recomendación:** Para su mantenimiento, se recomienda una limpieza profunda con hidrolavadora para eliminar suciedad, manchas y residuos adheridos. Posteriormente, se debe realizar una inspección minuciosa para sellar las fisuras con mortero de reparación o resina epóxica, según el caso. Luego, aplicar una capa de sellador para superficies de concreto y repintar con pintura acrílica o esmalte tipo tráfico resistente a la intemperie, en colores contrastantes que faciliten la visibilidad y mejoren el entorno. Además, se sugiere implementar una capa de protección anti grafiti para facilitar futuras labores de limpieza y conservación.

PARQUE: ÁREA – 1194 m2 Aprox.	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	

Evidencia: Las zonas verdes contiguas al cerramiento perimetral presentan un evidente descuido en su mantenimiento. Se observan acumulaciones de residuos sólidos, crecimiento descontrolado de maleza y falta de delimitación entre la zona vegetal y la peatonal. Esto no solo genera una mala apariencia estética del entorno, sino que también dificulta el mantenimiento periódico y propicia la acumulación de desechos, convirtiéndose en focos potenciales de insalubridad. Asimismo, la cercanía del césped a los muros ha generado manchas de humedad y posibles deterioros en la base de las paredes. **Recomendación:** Se propone la implementación de un cerramiento bajo tipo jardinera, utilizando sardineles prefabricados o ladrillos de arcilla para delimitar claramente el área verde. Esta solución permitirá contener el crecimiento de la vegetación, facilitar su manejo y evitar la invasión hacia las zonas de tránsito peatonal. Además, se recomienda la limpieza y nivelación del terreno, seguido de la instalación de cobertura vegetal controlada (como césped tipo grama japonesa) para mejorar el aspecto y reducir el mantenimiento. Esta intervención no solo aportará a la funcionalidad y estética del lugar, sino que también contribuirá a la conservación de los muros perimetrales y a la cultura de limpieza del espacio público.	**Evidencia:** Con base en las imágenes proporcionadas, se observa un parque que requiere intervención en varias de sus áreas. El muro perimetral de mampostería, aunque funcional, presenta un acabado simple de ladrillo pintado de blanco que podría beneficiarse de una mejora estética o un mantenimiento para evitar el deterioro de la pintura y la superficie. Las bancas existentes muestran signos de desgaste, con una de ellas en particular evidenciando un deterioro considerable en su estructura y pintura, lo que sugiere la necesidad de reemplazo. Las zonas verdes, si bien presentes, no lucen completamente mantenidas, con presencia de vegetación que podría ser podada o áreas que podrían ser revitalizadas para mejorar la experiencia de los usuarios del parque. **Recomendación:** Para la remodelación, mantenimiento y adecuación del parque, se recomiendan las siguientes acciones técnicas: el reemplazo de las bancas actuales por mobiliario urbano más moderno, duradero y ergonómico, preferiblemente fabricado con materiales resistentes a la intemperie y al vandalismo, como concreto pulido, metal tratado o madera plástica reciclada. En cuanto al muro perimetral de mampostería, se sugiere evaluar la aplicación de un revestimiento decorativo más duradero, como un estuco texturizado, piedra falsa o ladrillo caravista para mejorar su apariencia y prolongar su vida útil, además de asegurar que la parte superior con alambre de púas sea segura y esté bien instalada. Para las zonas verdes, se recomienda un plan de mantenimiento integral que incluya poda regular de árboles y arbustos, resiembra de césped en áreas deterioradas, control de malezas y la implementación de un sistema de riego eficiente para asegurar la vitalidad de la vegetación. Adicionalmente, se podría considerar la incorporación de especies vegetales autóctonas de bajo mantenimiento y la creación de senderos definidos para mejorar la circulación y disfrute del espacio.

IMAGEN 3	IMAGEN 4
	 

Evidencia: se observa un área de juegos infantiles con un suelo de seguridad de caucho granulado que presenta desgaste y acumulación de suciedad y restos vegetales, lo que compromete su función de amortiguación y la estética del lugar. El juego de resortes central también muestra signos de falta de mantenimiento. Rodeando esta área, se aprecian bancas de concreto prefabricado con un aspecto envejecido, posiblemente con manchas y cierto nivel de deterioro superficial. El diseño de las bancas es funcional, pero podría no ser el más cómodo o atractivo visualmente para los usuarios del parque. **Recomendación:** Para la adecuación de esta zona, se recomienda en primer lugar una limpieza profunda del suelo de seguridad de caucho, evaluando la necesidad de reparación o reemplazo de las áreas más dañadas para garantizar la seguridad de los niños al jugar. Se podría considerar la aplicación de un recubrimiento o la renovación completa del suelo si el deterioro es significativo. Respecto a las bancas, se sugiere una limpieza y tratamiento de las superficies de concreto para eliminar manchas y prevenir un mayor deterioro. Si se busca una mejora en la comodidad y estética, se podría optar por revestir las bancas existentes con materiales más cálidos y confortables, como madera plástica o instalar nuevas bancas con un diseño más moderno y ergonómico que complemente el entorno del parque. También es importante realizar un mantenimiento preventivo regular	**Evidencia:** Con base en las imágenes proporcionadas, se evidencia que el área de juegos infantiles y el cerramiento en tubos de acero requieren una intervención considerable. Los juegos infantiles, que incluyen una estructura principal con casa y túnel, y un balancín de resortes, muestran signos de desgaste, decoloración en la pintura y posible corrosión en elementos metálicos, lo que afecta tanto su atractivo visual como su seguridad. El suelo de seguridad bajo los juegos, que parece ser de caucho granulado, presenta suciedad y desgaste, comprometiendo su función amortiguadora. El cerramiento perimetral, compuesto por tubos de acero pintados de verde y blanco, exhibe descascaramiento de la pintura, oxidación en varias secciones y acumulación de residuos en su base, lo que denota una falta de mantenimiento preventivo y afecta la estética general del parque. **Recomendación:** Para la remodelación y adecuación de esta sección del parque, se recomiendan las siguientes acciones técnicas: en los juegos infantiles, se debe realizar una inspección exhaustiva para identificar elementos corroídos o dañados que necesiten reparación o reemplazo. Posteriormente, se recomienda un proceso de limpieza profunda, tratamiento anticorrosivo en las partes metálicas y repintado con pinturas no tóxicas, resistentes a la intemperie y a los rayos UV, utilizando colores vibrantes para revitalizar el espacio. Es crucial que el suelo de seguridad sea limpiado a fondo y se reparen o

del juego infantil para asegurar su correcto funcionamiento y seguridad.	reemplacen las secciones deterioradas del caucho para garantizar la amortiguación adecuada en caso de caídas. Respecto al cerramiento en tubos de acero, es imperativo un proceso de raspado para eliminar la pintura suelta y el óxido, seguido de la aplicación de un imprimante anticorrosivo y dos capas de pintura de esmalte de alta durabilidad, considerando colores que armonicen con el parque. Además, se debe asegurar que la cimentación de los tubos esté firme y limpia, eliminando cualquier acumulación de vegetación o escombros para mejorar la longevidad y presentación del cerramiento.

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

La condición actual del parque, que incluye el deterioro del muro perimetral, el desgaste y falta de adecuación de las bancas, el deficiente estado de las zonas verdes, la problemática del suelo de seguridad en el área infantil, y el avanzado deterioro de los juegos y el cerramiento en tubos de acero, demuestra una clara necesidad de intervención integral.

El proyecto de mejora no solo abordaría deficiencias estéticas, sino que, fundamentalmente, mejoraría la seguridad de los usuarios, especialmente en la zona de juegos, y aumentaría la funcionalidad y el atractivo general del espacio. Las intervenciones propuestas, que van desde el reemplazo y tratamiento de superficies hasta la implementación de un mantenimiento adecuado y la mejora de la infraestructura existente, son técnicamente factibles y corresponden a prácticas estándar en la rehabilitación de espacios públicos. Si bien requerirá una inversión significativa en materiales de calidad y mano de obra especializada, los beneficios a largo plazo en términos de uso comunitario, valorización del entorno y bienestar social justifican plenamente la ejecución del proyecto. En conclusión, la viabilidad es alta, y su implementación resultaría en un impacto positivo y transformador para la comunidad que utiliza este espacio recreativo.

Elaboró:	Ing. Santiago Andrés Gómez CPS 895 - 2025 / Secretaría de Infraestructura
Coordinación de la visita:	Ing. Ximena Gómez Duarte CPS1969
Revisó:	Arq. Milton Joel Martínez Muñoz CPS 1460